



VEZETŐSÉGI FÉLÉVES JELENTÉS

2024

A vállalkozás környezete

A Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) 2023 után egy kiszámíthatóbb üzleti környezetben működött 2024 első felében és arra számítunk, hogy az év hátra lévő része is a várakozások szerint alakul. A 2023-as rendkívül magas árszintnövekedés enyhüléséből fakadó reálbér növekedés újra elindította a vendéglátás szektorban a kereslet növekedést, és a költségek emelkedésének üteme is visszaesett.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

Társaságunk növekvő féléves eredményeit annak köszönheti, hogy éveleje óta, az előző év végén meghatározott stratégia következetes megvalósításának köszönhetően, folyamatosan növelni tudta árbevételét és tranzakciószámát a költségek szinten tartása mellett.

A sikeres marketingaktivitások, márka és termék promócióink, valamint a jó ár-értékre fókuszáló ajánlatok népszerűek voltak vendégeink körében, amelyek segítették a forgalom bővülését.

2024 első felében folytatódtak a „Jövő Élménye” koncepció jegyében végzett éttermi átalakítások annak érdekében, hogy vendégeink számára ne csak termékeinkkel, hanem megújult belső tereinkkel, valamint szolgáltatásainkkal is kedvezni tudjunk. Nyugati téri éttermünk átadásával megtörtént a teljes magyarországi McDonald's rendszer felújítása.

Digitális felületeinket és csatornáinkat egyre jobban keresik fogyasztóink, emelkedett a hűségprogramunkban résztvevők száma és a mobilon történő rendelési csatorna egyre népszerűbb.

Árképzési stratégiánk kialakításakor fontos szempont volt, hogy megtartsuk, illetve tovább javítsuk áraink versenyképességét. Nagy hangsúlyt fektettünk arra is, hogy marketing aktivitásainkkal a fogyasztók minél szélesebb körét érjük el, és folyamatosan tudjunk számukra vonzó ajánlatokat biztosítani.

Éttermi portfólióink bővítése folytatódott, évelejen Esztergomban, a nyár folyamán pedig Maglódon nyitottunk új egységeket.

Társaságunk üzemi eredménye 2024 első felében számottevően erősödött a tavalyi év ugyanezen periódusához képest, amely annak köszönhető, hogy az előző év során bevezetett termelékenységünket javító intézkedéseket tovább folytattuk, de már egy magasabb forgalmi szint mellett, így ezen költségmegtakarítások hatványozottan segítik eredményeinket. Ezek

mellett, az energia költségünk és a kedvezőbb árfolyamnak köszönhetően, bizonyos alapanyagok költsége is csökkent, amelyek ellensúlyozzák a más költségsorokon történt költség növekedéseket.

Ezek összesége eredményezte azt, hogy Társaságunk nemcsak 2023-hoz képest tudott növekedni a legfontosabb mutatószámokban, hanem az üzleti terveket is meghaladta.

A Társaság várakozásai 2024 hátralévő részére

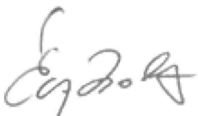
Várakozásainknak megfelelően 2024 elején, a fogyasztás csökkenése megállt, majd újra növekedésnek indult egy alacsonyabb infláció mellett. Ennek a trendnek a folytatását várjuk az év hátra lévő részében is, egy enyhén magasabb általános inflációval. Az idei évre még új éttermek nyitásokat tervezünk, ezzel tovább fogjuk növelni értékesítésünket.

Kockázatot a forint árfolyamának bizonytalanságában látunk, így annak érdekében, hogy minimalizáljuk ennek hatását, folytatjuk a már korábban elkezdett fedezési stratégiánkat. Emellett, egyes világgazdasági folyamatok és az időjárás változékonyságának köszönhetően várható egy-egy mezőgazdasági alapanyag árának növekedése.

Üzleti stratégiánk következetes megvalósításának köszönhetően pozitív várakozásaink vannak üzleti terveink megvalósítását illetően, amiben az éveleji eredményeink is megerősítettek bennünket.

Modern, progresszív vállalként Társaságunk célja a továbbiakban is az, hogy fejlődésével és növekedésével, rövid és hosszú távon a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai mellett a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtsünk. Felelős vállalként tegyük az éttermeket körülvevő közösségekért, a közvetlen és tágabb társadalmi, természeti és gazdasági környezetért, dolgozóinknak kiváló munkáltatója legyünk, és elkötelezett munkatársaink közreműködésével vendégeink számára kiemelkedő éttermi élményt nyújtunk minden egyes látogatás alkalmával.

Budapest, 2024. szeptember 25.



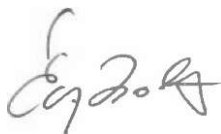
Égi Zsolt
Ügyvezető

Felelősségvállaló Nyilatkozat

A Progress Étteremhálózat Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-078924, Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B) nyilatkozik, hogy a 2023 első féléves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, azonban a beszámoló adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A Vezetőségi Jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2024. szeptember 25.



Égi Zsolt
Ügyvezető



Horváth András
Gazdasági Igazgató

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév 2024.06.30
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	63 996 328	0	65 383 160
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	554 421	0	467 124
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	9 723		8 130
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	493 854		420 793
7	Üzleti vagy cégérték	50 844		38 201
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	39 335 492	0	40 746 493
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	25 673 565		25 104 447
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 355 726		10 262 107
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	101 846		76 244
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	1 938 953		4 945 746
16	Beruházásokra adott előlegek	265 402		357 949
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 106 415	0	24 169 543
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 103 415		24 166 543
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév 2024.06.30
a		b	c	d	e
26	B.	Forgóeszközök	17 331 258	0	15 434 547
27	I.	KÉSZLETEK	680 980	0	629 768
28		Anyagok	20 551		13 001
29		Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30		Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31		Késztermékek			
32		Áruk	660 429		616 767
33		Készletekre adott előlegek			
34	II.	KÖVETELÉSEK	2 211 793	0	2 409 128
35		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 420 239		1 630 376
36		Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	112 159		52 933
37		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38		Váltókövetelések			
39		Egyéb követelések	679 395		725 819
40	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41		Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
42		Egyéb részesedés			
43		Saját részvények, saját üzletrészek			
44		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	14 438 485	0	12 395 651
46		Pénztár, csekkek	70 735		79 842
47		Bankbetétek	14 367 750		12 315 809
48	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 462 081	0	1 389 573
49		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 021 562		929 741
50		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	440 519		459 832
51		Halasztott ráfordítások			
52		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	82 789 667	0	82 207 280

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 2024.06.30
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	37 731 334	0	39 590 862
54	I. JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 836 962		24 958 415
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 241 454		4 979 529
62	E. Céltartalékok	717 600	0	373 487
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	717 600		373 487
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	39 283 368	0	37 467 475
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév 2024.06.30
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 283 368	0	4 467 475
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 793 368		1 514 317
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			27 940
88	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 490 000		2 925 218
90	Kötelezettségek értékelési különbözete			
91	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
92	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 057 365	0	4 775 456
93	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	917 097		849 647
94	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 140 268		3 925 809
95	Halasztott bevételek			
96	FORRÁSOK ÖSSZESEN	82 789 667	0	82 207 280

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ba

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 2024.06.30
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	91 006 515		48 971 522
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	91 006 515	0	48 971 522
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	521 797		462 916
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	5 105 147		2 030 061
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	21 217 182		11 767 634
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	283 623		151 237
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	28 342 844		14 129 939
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 455 488		2 158 745
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	58 404 284	0	30 237 616
15	10	Béreköltség	15 738 183		8 833 044
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	891 253		483 766
17	12	Bérfelárak	1 815 758		968 639
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	18 445 194	0	10 285 449
19	VI.	Értécsökkenési leírás	3 395 851		1 861 755
20	VII.	Egyéb ráfordítások	5 046 845		1 962 380
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 236 138	0	5 087 238

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év 2023.12.31	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév 2024.06.30
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		67 450
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 059 460		208 606
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	188 501		193 321
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 383 979	0	469 377
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	990 000		491 022
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	266 362		86 064
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 256 362	0	577 086
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	127 617	0	-107 709
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6 363 755	0	4 979 529
46	X.	Adófizetési kötelezettség	122 301		
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 241 454	0	4 979 529

Keltezés: Budapest, 2024. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)