

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Provision für erfolgreichen Nachweis eines neuen McDonald's-Standorts

1. Definitionen

Du	Du bist diejenige natürliche Person, welche das Online-Formular Standortnachweis auf unserer Homepage eingereicht hast.
McDonald's	Ist die McDonald's Schweiz Gruppengesellschaft, welche für die Verwaltung des Immobilienportfolios zuständig ist, nämlich McDonald's Suisse Development Sàrl, Rue de Morges 23, CH - 1023 Crissier.
Nachgewiesener Standort	Dies ist der Standort, welchen du im Online-Formular Standortnachweis als möglichen Standort für die Eröffnung eines neuen McDonald's-Betriebs angibst.

2. Anspruchsberechtigung

1.1. Persönliche Kriterien

Um bei gegebenen Voraussetzungen Anspruch auf eine Provision zu haben, musst du alle der folgenden persönlichen Kriterien erfüllen:

- i) Du bist eine natürliche Person.
- ii) Du bist in dem Zeitpunkt, in dem du das Online-Formular Standortnachweis auf unserer Homepage einreichst, mindestens 18 Jahre alt.
- iii) Du bist kein/e professionelle Makler/in.
- iv) Weder du noch ein/e Verwandte/r von dir ist Angestellte/r, Franchisenehmer/in, Lieferant/in, oder Beauftragte/r von McDonald's.
- v) Weder du noch ein/e Verwandte/r von dir hat ein rechtliches, wirtschaftliches oder persönliches Interesse am betroffenen Standort, sei es als Eigentümer/in, Besitzer/in, Entwickler/in oder auf andere Weise.

1.2. Angabe Kontaktdaten sowie Standortangaben

Zudem musst du uns die folgenden Informationen zukommen lassen:

- i) Du hast im Online-Formular Standortnachweis auf unserer Homepage alle erforderlichen Angaben zu deinem Namen, deiner Adresse, deiner E-Mail-Adresse sowie deine Telefonnummer gemacht.
- ii) Du hast im Online-Formular Standortnachweis auf unserer Homepage alle erforderlichen Informationen zur Identifizierung des Standorts angegeben.

1.3. Zustandekommen eines rechtsgültigen Vertrags zwischen McDonald's und dem/der Eigentümer/in des nachgewiesenen Standorts

Anspruch auf eine Provision hast du (vorausgesetzt, du erfüllst die persönlichen Kriterien gemäss Ziffer 1.1 und hast uns die Informationen gemäss Ziffer 1.2 zukommen lassen), wenn **innert 18 Monaten**, nachdem du das Online-Formular Standortnachweis eingereicht hast, ein rechtsgültiger Mietvertrag oder ein öffentlich beurkundeter Kauf- oder Baurechtsvertrag zwischen McDonald's und dem/der Eigentümer/in des nachgewiesenen Standorts zustande kommt. Ist dies der Fall, bezahlt McDonald's dir eine Provision von **CHF 3'000.00**.

Werden darüber hinaus die benötigten behördlichen Bewilligungen (u.a. rechtskräftige Baubewilligung) für die Erstellung eines McDonald's-Betriebs auf dem von dir nachgewiesenen Standort erteilt, so erhältst du zusätzlich eine weitere Provision von **CHF 7'000.00**.

Die Auszahlung der Provision an dich erfolgt mittels Banküberweisung. Barauszahlungen werden nicht vorgenommen.

1.4. Ausschlussgrund der Vorkenntnis

Kein Anspruch auf eine Provision entsteht, wenn der von dir nachgewiesene Standort McDonald's oder einer von McDonald's aktiv mit der Suche nach neuen Standorten beauftragten juristischen oder natürlichen Person im Zeitpunkt, in welchem du das Online-Formular Standortnachweis einreichst, bereits bekannt ist. McDonald's muss hierfür keinen Beweis erbringen.

1.5. Weitere Abmachungen

Die Einschätzung, ob ein nachgewiesener Standort für einen McDonald's-Betrieb geeignet erscheint, obliegt einzig und allein McDonald's. McDonald's kann jeden Standort, der nachgewiesen wird, nach eigenem Ermessen zu jedem Zeitpunkt verwerfen und ist nicht verpflichtet, mit dem / der Grundeigentümer/in Kontakt aufzunehmen bzw. Verhandlungen zu führen bzw. einen Vertrag abzuschliessen.

McDonald's ist nicht verpflichtet, zu begründen, weshalb hinsichtlich eines nachgewiesenen Standorts keine Weiterungen vorgenommen werden.

Für den Fall, dass ein Provisionsanspruch entsteht, stellst du eine den Anforderungen von McDonald's entsprechende, auf deinen Namen lautende Rechnung an McDonald's aus und gibst darin deine Bankverbindung an. Entspricht die Rechnung nicht den Anforderungen von McDonald's, ist McDonald's berechtigt, die Rechnung zurückzuweisen und um Anpassung zu ersuchen.

1.6. Datenschutz und Vertraulichkeit

Personenbezogene Daten, die du McDonald's im Zusammenhang mit dem Nachweis eines Standorts bzw. zur Bezahlung der Provision zur Verfügung stellst, werden nur zum Zweck der Standort-Evaluierung bzw. im Zusammenhang mit der Auszahlung der Provision verwendet.

Zudem behandelt McDonald's sämtliche von dir erhaltenen Informationen vertraulich.

1.7. Anti-Korruptionsklausel

Hiermit erklärst du zuhanden von McDonald's, dass du im Zeitpunkt der Einreichung des Online-Formulars Standortnachweis keine Kenntnis hast von einem Sachverhalt, der im vorliegenden Zusammenhang einen Verstoß gegen Schweizer Gesetze oder Vorschriften zur Bekämpfung von Bestechung, Korruption oder Geldwäsche erfüllt.

Zudem erklärst du, dass du keinem/r Amtsträger/in im Zusammenhang mit dessen/deren amtlicher Tätigkeit für eine pflichtwidrige oder eine im Ermessen stehende Handlung oder Unterlassung zu dessen/deren Gunsten oder zu Gunsten eines/r Dritten einen nicht gebührenden Vorteil angeboten, versprochen oder gewährt hast oder gewähren lassen hast oder anbieten, versprechen oder gewähren (lassen) wirst. Der Begriff "Amtsträger/in" umfasst Beamte/innen, Mitarbeiter/innen, Beauftragte oder Vertreter/innen einer Regierung oder einer Behörde oder staatlicher oder staatlich beherrschter Unternehmen, sowie nahe Familienmitglieder eines/r Amtsträgers/in.

Zudem erklärst du, dass du keinem/r Arbeitnehmer/in, Gesellschafter/in, Beauftragten oder anderen Hilfsperson einer/r Dritten im privaten Sektor im Zusammenhang mit dessen/deren dienstlicher oder geschäftlicher Tätigkeit für eine pflichtwidrige oder eine im Ermessen stehende Handlung oder Unterlassung zu dessen/deren Gunsten oder zu Gunsten eines/r Dritten einen nicht gebührenden Vorteil angeboten, versprochen oder gewährt bzw. gewähren lassen hast oder anbieten, versprechen oder gewähren (lassen) wirst.

1.8. Interessenkonflikt-Klausel

Hiermit erklärst du zuhanden von McDonald's, dass du im Zeitpunkt der Einreichung des Online-Formulars Standortnachweis keine Kenntnis davon hast, dass eine mit dir direkt oder indirekt verbundene natürliche Person als Makler/in, Beauftragte/r, Angestellte/r, Zulieferer/in oder Lizenznehmer/in für McDonald's tätig ist.

1.9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Geschäftsbedingungen bzw. alle Fragen, die sich aus der Beziehung zwischen dir und McDonald's im Zusammenhang mit der Einreichung des Online-Formulars Standortnachweis ergeben, unterstehen ausschliesslich dem Schweizerischen materiellen Recht.

Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich / Schweiz.